

CATRE
EXIM BANCA ROMANEASCA SA

Urmare a solicitarii de clarificari primite, va rog sa gasiti mai jos raspunsul autoritatii contractante:

Intrebare 1 Avand in vedere ca contractul de credit se semneaza si intra in vigoare dupa prezentarea hotararii CAIL de contractare a creditului, va rugam sa fiti de acord cu calcularea perioadei de finantare, tragere si gratie de la data semnarii contractului de credit si nu de la data intrarii in vigoare a acestuia cum este precizat in cererea de oferta.

Raspuns 1:

Va confirmam ca data intrarii in vigoare a contractului de credit este aceeași cu data semnării contractului de credit

Intrebare 2 Explicarea cauzelor care au condus la:

- scaderea cu 7% a veniturilor proprii realizate in 2024 vs 2023;
- realizarea unui grad de colectare a veniturilor proprii la 31.12.2024 (77%) si in special a nerealizării veniturilor nefiscale (numai 20%) in 2024 si a celor legate de impozitul pe mijloace de transport.

Raspuns 2:

Veniturile proprii au scazut nesemnificativ in 2024 vs 2023 (aproximativ 7%), scadere explicata printr-o scadere punctuala a cotelor si sumelor defalcate din impozitul pe venit, in sa la 31.03.2025, veniturile proprii au fost de 1447654 lei, mult mai mari(+18%) decat veniturile proprii in suma de 1183784 lei incasate la 31.03.2024 (din care cote si sume defalcate incasate la 31.03.2025 -776647 lei mult mai mare decat valoarea incasata la 31.03.2024-489204 lei(valoarea estimata la sfarsit de an fiind de 5.790.616 lei, nivel mult mai ridicat comparativ cu valoarea incasata la 31.12.2024-3014685 lei si similar cu valoarea incasata la 31.12.2023 -3252048 lei) crestere explicata si prin cresterea salariului minim brut de la 3700 lei la 4050 lei(+10%) incepand cu 1 Ianuarie 2025.

Intrebare 3 Info/stadiu (finalizate/in curs de finalizare/plati efectuate din surse proprii/ramas de efectuat/platit/etc) investitiile realizate/finantate din creditele de investitii acordate si utilizate integral in baza contractelor de credit:

- nr. 94094220366/12.12.2022 si AA (attach)/mai jos scurt istoric derulare:

Destinatie: cofinantarea investitiei "Modernizare prin asfaltare strazi de interes local in Comuna Oinacu, Judetul Giurgiu"- Program Anghel Saligny, cf HCL 87/16.09.2024, valoare investitie (TVA inclus)=6.856.220,880 Ron, valoare finantare rambursabila interna=600.000 Ron.

In baza HCL 45/14.06.2024, a fost aprobata modificarea obiectivelor de investitii astfel: finantarea obiectivelor de investitii de interes local, inclusiv finantate din fonduri ramburabile, respectiv:

- „Modernizare prin asfaltare strazi de interes local in comuna Oinacu, judetul Giurgiu”; - val aprobata prin HCL 87/16.09.2024=600.000 RON, valoare estimativa propusa pt finantare din credit=400.000 Ron.
- „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Gimnaziala nr.1 Oinacu” – alocarea diferenta de 200.000 Ron de la obiectivului de mai sus.

Raspuns 3

- nr. 94094220355/17.03.2022 si AA (attach)/mai jos scurt istoric derulare:

In baza HCL 106/13.12.2021, lista obiectivelor pentru care a fost solicitata finantarea a avut urmatoarele investitii:

1. „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Scoala Gimnaziala nr.1 Oinacu”: val totala investitie (Tva inclus)=3.430.168,73 Ron cu valoare finantare rambursabila interna=500.000 Ron;
2. „Modernizarea strada Plopilor, com. Oinacu, sat Oinacu, Jud. Giurgiu”: val totala investitie (Tva inclus)=941.804,10 Ron cu valoare finantare rambursabila interna=300.000 Ron;

3. „Renovare Gradinita Comasca, com. Oinacu, sat Comasca, jud. Giurgiu: val totala investitie (Tva inclus)=579.823,76 Ron cu valoare finantare rambursabila interna=500.000 Ron;
4. „Asfaltare strazi in satul Branistea si Oinacu, comuna Oinacu, Jud. Giurgiu”: val totala investitie (Tva inclus)=733.279,86 Ron cu valoare finantare rambursabila interna=700.000 Ron.

In baza cererii nr. 880/13.02.2023, UAT OINACU a solicitat modificarea obiectivelor investitiilor finantate din creditul in valoare de 2.000.000 ron, pentru asigurarea finantarii proiectelor de investitii de interes local, astfel:

- Conf. Hot. 106/13.12.2021 privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile, pentru obiectivul de investitii „Modernizare strada Plopilor, comuna Oinacu, sat Oinacu, jud. Giurgiu” suma finantata din credit este de 300.000 RON;
 - Conf HCL. 16/09.02.2023, a fost aprobata anulara sumei de 300.000 RON pentru obiectivul mentionat mai sus si suplimentarea obiectivului „Asfaltare strazi in satul Branistea si Oinacu, comuna Oinacu, jud. Giurgiu” de la suma initiala de 700.000 RON, la suma de 1 Mil. RON.
- Obiectivele de mai sus care au facut obiectul contractelor de imprumut au fost finalizate si achitate integral.

Intrebare 4 Investitia care face obiectul solicitarii creditului trebuie terminata in feb 2025 – rugam clarificari:

Denumire Proiect/Program	Termen de finalizare contract /perioada implementare proiect	Nume executant /prestator	Val totala, din care:	Grant (contributie UE+buget de stat)	Contributie proprie (eligibila+neeligibila)	Plati efectuate (de Comuna Oinacu)	Plati ramase de efectuat din care:	Credit solicitat	Surse proprii/grant	Grad de realizare valoric
PROIECT TEHNIC Modernizare prin asfaltare străzi de interes local în comuna Oinacu, județul Giurgiu-Anghel Saligny&Buget Local	29.11.2023	SC GALAXIS MEDIA SRL	159.460	159.460	0	0	0	0		100%
VERIFICATOR PT Modernizare prin asfaltare străzi de interes local în comuna Oinacu, județul Giurgiu-Anghel Saligny&Buget Local	29.11.2023	SC EUROMIS HR SRL	47.600	47.600	0	0	0	0		100%
Modernizare prin asfaltare străzi de interes local în comuna Oinacu, județul Giurgiu-Anghel Saligny&Buget Local	Estimat 28.02.2025	SC CROBO STONE SRL	6.187.580,04	4.454.087,47	1.733.492,57	5.195.533,87	992.046,17	500.000	492.046,17	84
			6.394.640,04	4.661.147,47	1.733.492,57	5.195.533,87	992.046,17	500.000	492.046,17	

Raspuns 4:

Lucrarea a fost finalizata conform graficelor dar din cauza ca valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii prin programul Anghel Saligny este mai mica decat valoarea din contractul de executie de lucrarii, diferenta trebuie sustinuta din venituri proprii sau din alte surse, legal constituite. Suma din contractul de finantare a fost trasa in integralitate si mai avem facturi restante emise si neplatite urmand sa le achitam pana la sfarsitul lunii iulie, in urma intelegerii cu firma constructoare. Diferenta dintre valoarea totala din contractul de finantare de 6.856.220.88 lei si valoare reala a lucrarii care este de 6.187.580.04 lei este data de valorile Proiectului tehnic, a Verficatorului de proiect, lucrari care au fost eligibile cat si dintre valoarea initiala din Studiul de fezabilitate si valoarea finala din Proiectul tehnic care este si valoare lucrarii efective.

Atasat va transmitem atat contractul de finantare cat si contractul de executie de lucrari.

In legatura cu gradul de colectare si procentul de incasare la mijloace de transport, explicatia este ca pe raza comunei Oinacu functioneaza firma SC Fracht Transport Logistic SRL care detine un numar de 161 auto Tiruri si Remorci iar in anul 2024 a achitat numai 20% din contravaloarea impozitului pe mijloace de transport, ramanand restant pentru anul 2025. Cu privire la incasarea in procent de numai 20% din veniturile nefiscale, care sunt: concesiuni si inchirieri, taxe extrajudiciare de timbru, amenzi si taxe speciale, acesta se datoreaza faptului ca trei agenti economici care erau concesionari si chiriasi in incinta Dispensarului Uman, in anul 2024 au fost relocati pentru ca acest dispensar a intrat in renovare, la acest moment fiind receptionat si se vor relua activitatile in incinta lui, celelalte taxe s-au incasat in functie de veniturile cetatenilor si de nevoiele lor de taxe extrajudiciare de timbru sau taxe speciale, pentru o parte din amenzi sunt facute popriri pentru cei cu venituri din salarii sau pensii si banii se vireaza lunar.

PRIMAR
FABIAN ȚÎRCĂ

